

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.19		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 705 700,99
1. Осмотры МКД				90 584,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м ²	1 731,40	2	8 899,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	6 463,90	2	50 806,26
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 459,30	2	10 740,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 459,30	2	10 740,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 459,30	1	5 370,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	40,00	1	3 305,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 057 314,66
Выполнение работ по смете: Замена трубопроводов стояков	кол.	2,00	1	424 319,70
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,00	1	7 960,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	5 829,16
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	12,00	1	80 627,76
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	8,00	1	6 047,68
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	20,00	1	29 773,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	7,54	13	50 868,86
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	2 248,64
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	28,00	1	35 638,96
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	3,25	1	8 652,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	10,00	1	28 889,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	8,00	1	20 363,76
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	21,00	1	42 865,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	4,00	1	65 787,64
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	3,00	1	14 273,82
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	32 307,88
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	12 987,28
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	2 188,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	3,00	1	21 316,47
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				82 717,33
Ремонт соединительной коробки	шт.	5,00	1	10 509,85
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	904,47
Смена патрона	шт.	2,00	1	749,06
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	45 789,60
Установка светильника светодиодного	шт.	9,00	1	19 969,02
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				90 428,51
Демонтаж бетонной стяжки	м ²	2,10	1	2 611,62
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	1,00	1	10 210,85
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	0,50	1	480,42
Обрамление стальным уголком крылец	м	1,40	1	966,94
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м ²	0,30	1	657,96
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	9,60	1	41 099,52
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	50,00	1	18 490,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	2,10	1	15 657,10
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м ²	0,10	1	254,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				329 085,81
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,90	1	1 791,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	215,20	1	326 535,87
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	4,00	1	403,56
Прочистка вентиляционных каналов	м	1,60	1	355,38
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				10 061,15
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,10	1	4 179,00

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.19		
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				966 587,79
7.1 Уборка внутридомового имущества				636 804,99
Генеральная уборка подъездов	м ²	753,20	1	45 756,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	753,20	12	127 170,24
Мытье окон	м ²	110,00	1	4 064,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	0,90	1	765,05
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	502,13	153	296 547,91
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	251,07	153	159 032,79
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	40,00	1	3 467,60
7.2 Уборка придомовой территории				245 299,45
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	35,00	1	20 671,70
Сезонное выкашивание газонов	м ²	785,00	3	15 189,75
Уборка газонов в теплый период	м ²	785,00	40	28 574,00
Уборка территории	м ²	240,00	60	180 864,00
7.4 Прочее				84 483,35
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД (4м3)	а/м	0,15	1	1 604,61
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	91,20	1	49 722,24
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	21,70	1	33 106,18
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	50,32
8. Прочие услуги				1 078 921,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	6 463,90	12	207 103,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 459,30	3	19 262,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 459,30	4	3 210,48
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	8,00	1	29 092,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	14 342,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	119,00	3	15 118,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	119,00	1	5 039,65
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	6 463,90	12	785 751,72

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.